

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

19 Hydref 2023

Sharon Thomas 01352 702324
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,
Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer,
Mike Peers a Dan Rose

Annwyl Syr / Fadam

RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID
PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 25AIN HYDREF, 2023 am **1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 8)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 27 Medi 2023.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 25 HYDREF 2023

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)</u>		
6.1	FUL/000001/23 - C	- Cais llawn - datblygiad o 20 fflatiau bwthyn un ystafell wely, 3 t? dwy ystafell wely a 7 t? tair ystafell wely, gyda gwaith tirlunio cysylltiedig, a mynediad i gerbydau yng nghyn Ganolfan Arddio'r Spectrum, Ffordd Wrecsam, Cefn-y-Bedd (Tudalennau 9 - 26)
6.2	063093 - C	Materion a gedwir yn ôl - Cais ar gyfer cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl, yn dilyn caniatâd amlinellol Cyf; 053325 yn 1 Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd (Tudalennau 27 - 38)
6.3	FUL/000240/23 - C	- Cais llawn - Cadw t? tafarn presennol a chodi dwy annedd tair ystafell wely (Defnydd Dosbarth C3), gan ddefnyddio mynediad presennol Kinnerton Lane, gyda pharcio cysylltiedig, tirlunio meddal a chaled, gan gynnwys ail ddylunio maes parcio'r t? tafarn yn y Royal Oak, Kinnerton Lane, Higher Kinnerton (Tudalennau 39 - 50)

Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr